

Adquiere una fracción de una casona en la Roma intervenida en exclusiva con el arte del maestro Pedro Friedeberg, Airbnb ready y participa con nosotros en un excelente negocio inmobiliario patrimonial.

¡Vive de tus rentas!

Operado por:
Rotamundos

Est. 1978
LLAVE
REAL ESTATE

La colonia Roma se muestra como una gran oportunidad de inversión ya que presenta una evolución urbana atractiva que combina gran oferta cultural, culinaria y prestigio turístico. En plataformas digitales, los inmuebles rentados en esta área muestran altos niveles de ocupación por arriba del 85%, lo cual resulta en rendimientos anuales del 9% y alta plusvalía.


CHIHUAHUA



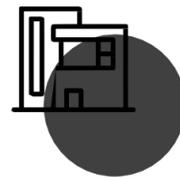


Características del edificio.

Con diseño clásico de ciudades como Madrid o Oaxaca e interiores de vanguardia, Chihuahua 6 es la propiedad vacacional ideal para los viajeros más exigentes.



*Posible intervención de fachada



•8 Loft's completamente equipados Airbnb Ready



•Roof garden común



•Lobby equipado



330
M2
HAB



50
M2
AMENITIES



28
M2
TERRAZAS Y
BALCONES



408
M2
TOTAL

NIVELES

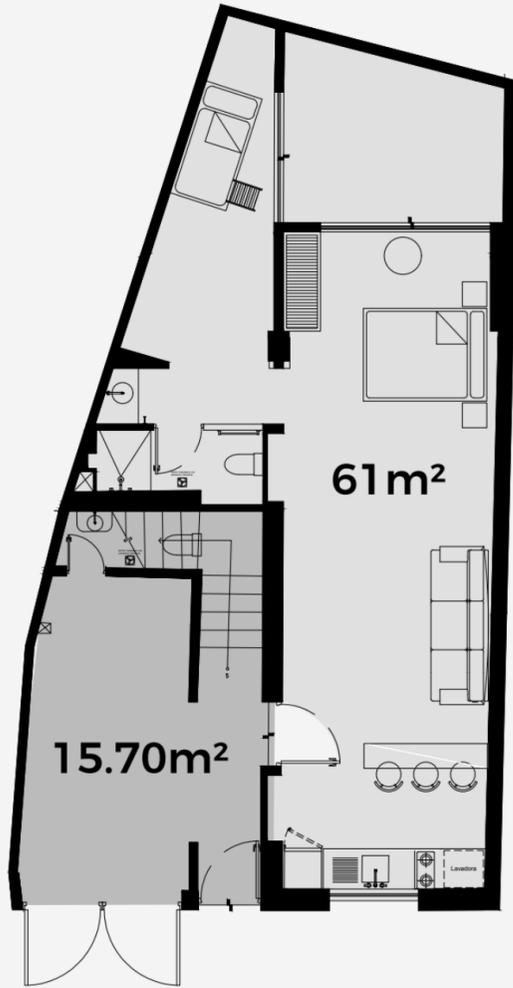
1

2

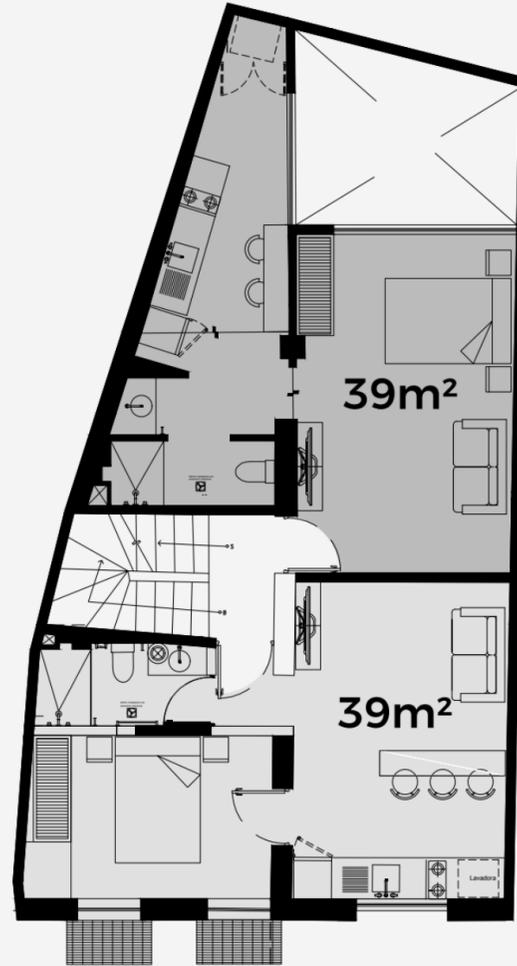
3

4

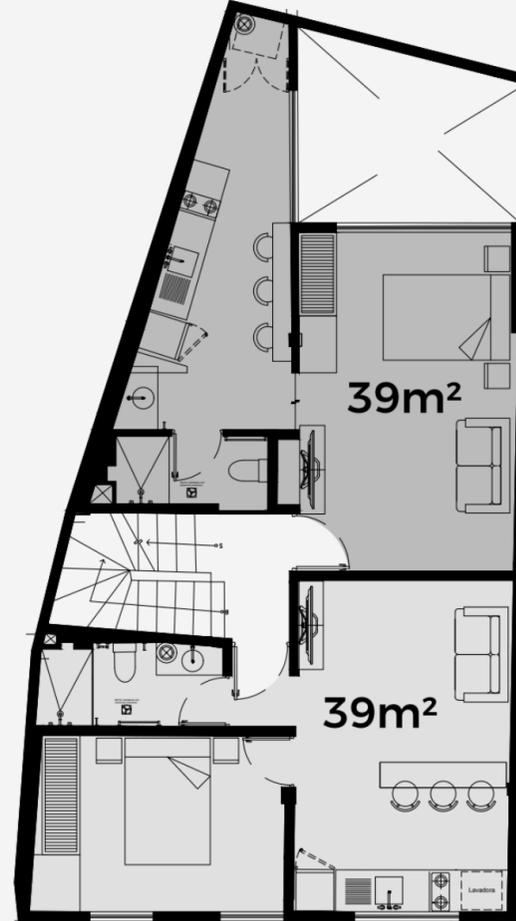
5



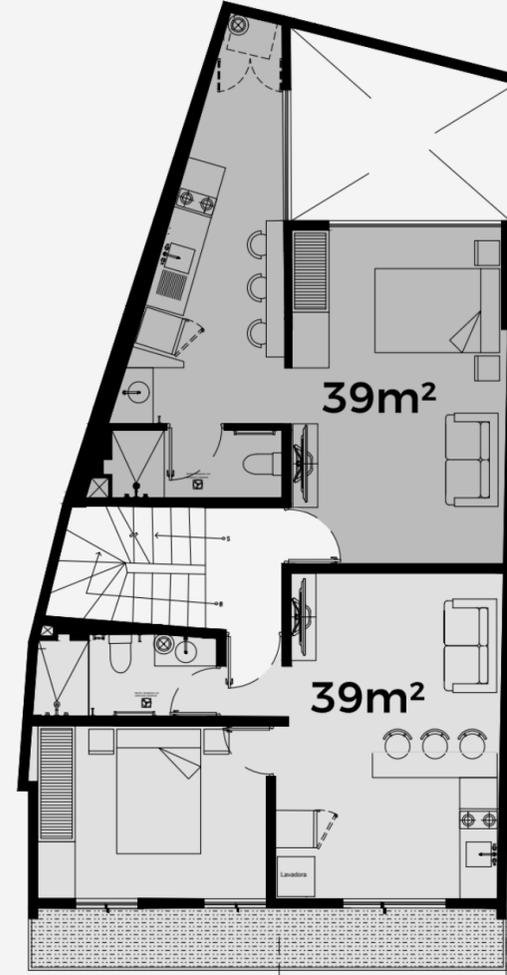
- Suite 1
- Lobby equipado



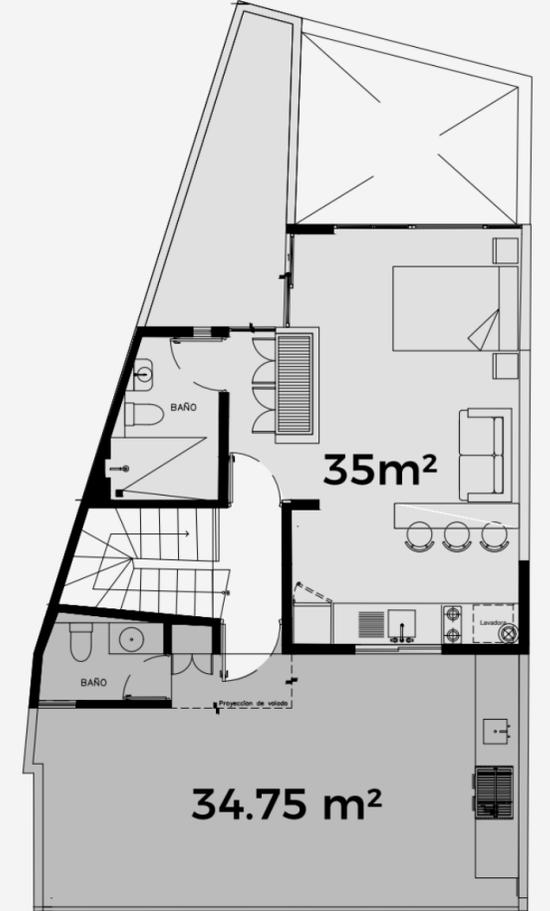
- Suite 2
- Suite 3



- Suite 4
- Suite 5



- Suite 6
- Suite 7



- Suite 8
- RG



·Aire acondicionado



·Terraza Solo en suites 1 y 8



·Balcón Solo en suites 2 y 6



·Iluminación natural



·Ventilación natural



·Internet de alta velocidad







Roma Norte, CDMX

Ocupación AIRBNB +66%

Edificio completo con 8 suites y roof garden



Inversión: \$31'850,000

Propiedad Completa

Fideicomiso operado por Intercam

¡Vive de tus rentas!

En base a una ocupación objetivo de 77%
Ingreso anual por rentas/ Retorno anual

Año 1:	\$2'225,193	7.00%
Año 2:	\$3'033,862	8.70%
Año 3:	\$3'381,242	8.80%
Total:	\$8'640,297	22.70%

Retorno anual: Utilidad en relación al monto invertido.



8 8 408 m²

Incluye amueblado y equipamiento / Superficies aproximadas

*Las cifras mostradas en este documento son estimadas e informativas y se consideran antes de impuestos.



Inversión

**METROS CUADRADOS
CONSTRUIDOS**

408 M2

PRECIO DE MERCADO
Precio por m2 \$80,000

\$32,640,000

PRECIO DE COMPRA
Precio por m2 \$65,210

\$28'755,811

AMUEBLADO

\$3'094,189

**INVERSION
LLAVE EN MANO**

\$31'850,000

El costo del amueblado es un monto estimado. Costos legales y de escrituración estimados 10% adicionales.



AIRDNA

Explore Short-Term Rental Data

Mexico (MXN)

Type

Market

Listing

For Sale

Performance

Back

Save

Share



Property Earning Potential

Chihuahua 6, Roma Nte., Cuauhtémoc, 06700 Ciudad de México, CDMX, Mexico

Market: [Mexico City](#) Market Score: 89 Type: N/A

2 bed

1 Bath

4 Guests

Update

\$404.5K

Projected Revenue

67%

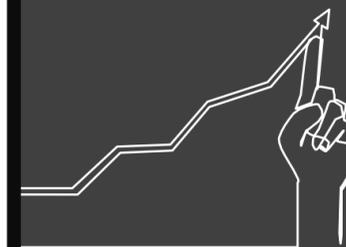
Occupancy

\$1,666

Average Daily Rate

DATOS AIRDNA.CO POR UNIDAD

Usamos la valoración promedio de la zona, la cual consideramos conservadora.



Opción de vender en 3 años

Al tercer año te damos la opción de comprarte tu fracción, o puedes quedártela hasta cuando tú quieras.

ROI AÑO 3

**INVERSION
LLAVE EN MANO**

\$31'850,000

PRECIO DE VENTA OBJETIVO

\$44'905,000

**INGRESOS POR
RENTAS 3 ANOS**

\$8'640,000

**TL CAPITAL
RETORNADO**

\$53'545,299

TL UTILIDAD

\$21'695,299

ROI TOTAL**

68.10%

RENDIMIENTO ANUAL

22.70%

*Ingreso por rentas sin considerar cambios en tarifas.

** Antes de impuestos

Las cifras mostradas en este documento son estimadas.



ENTREGA INVIERNO 2023

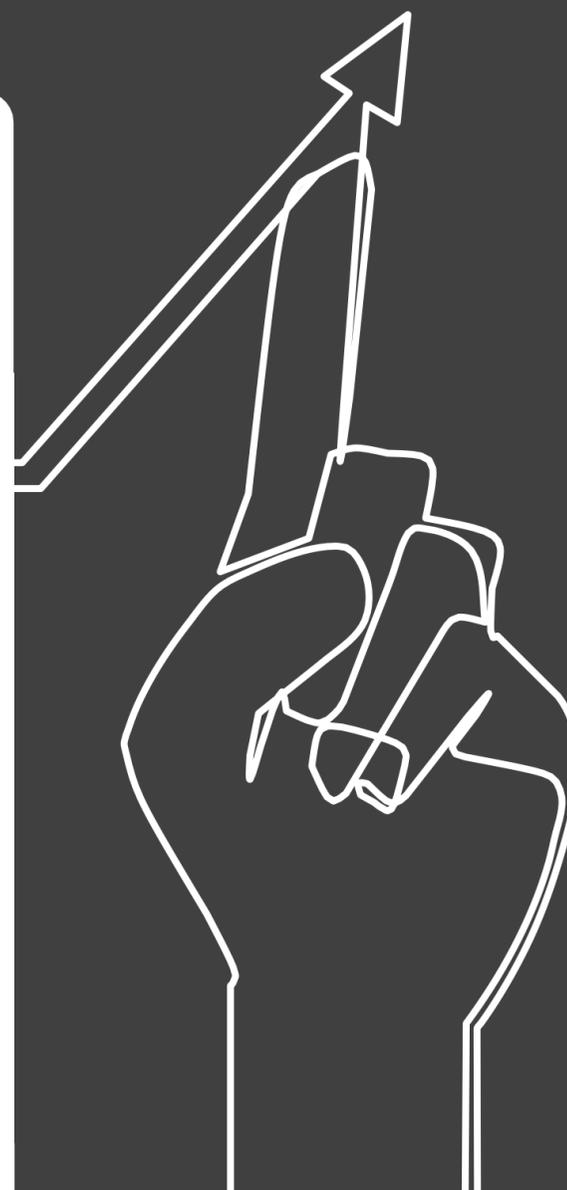
Entregamos la propiedad totalmente equipada y amueblada lista para operar.

OPERACIÓN

Recibe rendimientos mensuales mientras la propiedad se consolida en el mercado

SALIDA 2027

Elige cuando vender y obtener la plusvalía de la propiedad.



Protege tu capital en el mercado de las rentas inmobiliarias.

La oportunidad

La inversión en una propiedad dirigida al mercado de rentas cortas te da flujos mensuales y crece en plusvalía año con año.



CHIHUAHUA

Pedro.

Pedro Friedeberg (Florencia, Italia 1936), es un artista y diseñador mexicano que formó parte del grupo de los surrealistas mexicanos en el que se encontraban Mathias Goeritz, Leonora Carrington, Remedios Varo, entre otros.

Su carrera comenzó en 1959 con su primera exposición individual en la Galería Diana en la Ciudad de México, animado por los artistas Remedios Varo y Mathias Goeritz. En 1961 fundó el grupo de **Los Hartos**, dirigido por Goertiz en el cual también participaron José Luis Cuevas, Chucho Reyes, Ida Rodríguez Prampolini y Alice Rahon, quienes se manifestaron en contra de la pretensión de la grandeza del arte moderno en general, el individualismo exagerado y la firma del artista que se toma muy en serio a sí mismo.

En 1962 inicia su proceso de internacionalización y expone su obra en la Carstairs Gallery en Nueva York y en la Galerie Villa André Bloc, en París; donde presenta por primera vez su obra más icónica: **la Mano-Silla**. En 1963 expone individuales en la Pan American Union en Washington, DC., en el Palacio Foz en Lisboa, y en la Galerie Carroll en Múnich.

Pedro Friedeberg también forma parte de los artistas que rechazaron el status quo en el arte mexicano y se une a la exposición **Confrontación '66**, formando así parte del movimiento de la Ruptura.





Líder en mercado inmobiliario residencial en la CDMX desde 1978, más de 600 desarrollos construidos.

Llave.mx



Consultoría:
Rotamundos



Ganadores en el Foro Virtual de
Ciencia, Tecnología e Innovación
2022



1º lugar a nivel mundial en UNWTO
Startup Competition

ORACLE

1º lugar "Most Creative" Startup
Idol Global Industry Analysts

Auditados por:

Deloitte

Acelerados por:

-endeavor

Forbes

La cadena hotelera más grande de México
por número de propiedades.

MIT Sloan
Management Review

Rotamundos 'pisa' fuerte en el
sector turístico sustentable.

**BUSINESS
INSIDER
MÉXICO**

La startup de turismo que triunfó
en medio de la pandemia.

www.llave.mx

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.